

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №35а по ул. Гвардейской, г. Корсакова  
 С 01.01.2020г по  
 31.12.2020г Обслуживание с 03 сентября 2018г  
 (конкурс); размер платы 28,86 руб. на 1 м2; площадь помещения: 335 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	322
1.2.	Проведение восстановительных работ: обшивка короба железом, ремонт порога при входе	3826
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	80
Итого по разделу 1		4228
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание:	2814
	итого:	2814
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	итого:	0
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде	3274
	аварийное обслуживание:	2573
	итого:	5847
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	6392
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	1930
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	0
3.6.	Уборка чердачного помещения	844
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3095
3.8.	Дератизация и дезинспекция	402
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	44180
Итого по разделу 3-4		56843

### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	42995	33514	56843	-23329
Текущий ремонт	21185	16487	4228	12259

ВДО водоснабжен.и водоотведен.	36984	28774	2814	25960
ВДО теплоснабжение	0	0	0	0
ВДО электроснабжения	4221	3284	5847	-2563
ои мкд (вода)	667	523	667	-144
ои мкд (эл/эн)	683	526	683	-157
Итого:	106735	83108	71 082	12026
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1067	-1067
Всего:	106735	83108	72149	10959
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20г				-85713
остаток денежных средств на 01.01.2021г				-74754
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г				61628

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:семдесят две тысячи сто сорок девять рублей. На 01.01.2021 г остаток = -74754 руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждых из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_